

# ОПИС БІЗНЕСУ

## **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

В 1984 році у м.Дніпропетровську було почато будівництво, а в вересні 1988 року пущена перша черга підприємства по виготовленню та постачанню металопродукції підвищеної виробничої готовності: кутка сталевого, швелера сталевого, листової технологічної заготовки та листового гофрованого профілю для будівництва. Модернізація у 1995 році профільнозгибального агрегата ПГА-4 забезпечила випуск труб сталевих водогазопровідних із зберіганням випуску раніш освоєного сортаменту гнутих профілів. Із випускаємого металопрокату налагоджено виготовлення товарів народного споживання. Потужність підприємства становить 80.4 тис.тон металопродукції за рік. У 1994 році наказом Держкомресурсів України № 68 на базі дослідного підприємства по виготовленню та постачанню металопродукції підвищеної готовності створено відкрите акціонерне товариство "Дніпропетровськметалопром", яке в 1999 році було повністю приватизоване. В 2011 році відповідно до вимог чинного законодавства було перейменоване в Публічне акціонерне товариство "Дніпропетровськметалопром". Перейшло на новий вид діяльності "Надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна".

## **Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

Організаційна структура складає: апарат управління підприємства, служба цінних паперів, маркетингу, механіка, енергетика, фінансова.

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходили.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Обрана облікова політика згідно вимогам законодавства. Організація бухгалтерського обліку в 2011 році базувалися на принципах, викладених в ЗУ "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1996 р. № 996-XIV, із змінами та доповненнями П(С)БО та наказу № 5 від 31.07.2007 р. "Про облікову політику підприємства". В зв'язку із змінами в податковому законодавстві прийнята облікова політика бухгалтерського обліку була змінена з 2 кварталу 2011 року на підставі внутрішнього наказу "Про організацію бухгалтерського та податкового обліку, складення фінансової та податкової звітності" від 31.03.2011 року № 8, зміни стосувалися обраного методу амортизації основних засобів.

На підприємстві використовується журнально-ордерна система бухгалтерського обліку з використанням електронно-обчислювальної техніки.

Метод нарахування амортизації - від залишкової вартості основних засобів на перше число звітного кварталу з норм амортизації із застосуванням понижуючого коефіцієнта.

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій – по залишковій вартості на дату складання звіту.

## Текст аудиторського висновку

Аудитор: Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "АленАудит", код за ЄДРПОУ 35281710. Адреса: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Московська, буд.7, к.7, тел.(056)7448914. Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів № 4028 від 27.09.2007 року.

Відповідальність незалежного аудитора.

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб`єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб`єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні і належні аудиторські докази для висловлення нашої умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлення нашої умовно-позитивної думки

Ми не спостерігали за інвентаризацією наявних основних засобів та запасів станом на 31.12.2011 р., оскільки ця дата передувала нашому першому призначенню аудиторами Товариства. Через характер облікових запасів Товариства ми не мали змоги підтвердити кількість основних засобів та запасів за допомогою інших аудиторських процедур.

Звертаємо увагу на той факт, що в Балансі за станом на 31.12.2011 р. та в Звіті про власний капітал за 2011 рік Товариством зменшено суму непокритого збитку на суму 1440 тис.грн. за рахунок зменшення іншого додаткового капіталу, який було створено у попередніх роках за рахунок дооцінки основних засобів. Ці дії не вплинули на загальний розмір статутного капіталу Товариства.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення нашої умовно-позитивної думки" фінансова звітність подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства

"Дніпропетровськметалопром" станом на 31.12.2011 року та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до ЗУ "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1996 р. № 996-XIV (із змінами та доповненнями), національних П(С)БО (із змінами та доповненнями). Звертаємо увагу на те, що фінансову звітність Товариством складено без врахування впливу відстроченого податку на

прибуток.

Вартість чистих активів не відповідає вимогам чинного законодавства, а саме статті 155 Цивільного кодексу України. Вартість чистих активів станом на 31.12.2011 р. становить 3204 тис.грн.

Статутний капітал сплачений повністю у встановлені законодавством терміни.

Станом на 31.12.2011 р. зобов'язання за борговими та іпотечними цінними паперами у Товариства відсутні.

На нашу думку, інформація про дії, які відбулися протягом року, що закінчився 31.12.2011 р. та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених ч.1 ст.41 ЗУ "Про цінні папери та фондовий ринок", у всіх суттєвих аспектах розкрита відповідно до вимог чинного законодавства України.

На нашу думку відсутні суттєві невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

За результатами проведених нами процедур аудитором не ідентифіковані ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

- Оптова та роздрібна реалізація продукції невласного виробництва, комісійна, роздрібна і комерційна торгівля.

- Орендні операції, надання складських та інших приміщень в оренду.

- Зберігання матеріальних цінностей фізичних та юридичних осіб побутового, промислового та будівельного призначення.

Основними ринками збуту продукції та основними клієнтами є споживачі підприємств України та приватні особи. Досконально ще не вивчені ринки України, тому при проведенні відповідних маркетингових дослідженнях і рекламної компанії буде налагоджений більш стабільний ринок збуту на базі прямих договорних зобов'язань. Взаєморозрахунки безготівкові, в національній валюті.

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

придбання:

комп'ютер - 2 шт., трансформатор зварювальний, автомобіль Фольксваген Пассат, ПП "1С":Предприятие 8.2"

відчуження:

цех № 3, компресорна, мережі каналізації, мережі тепlopостачання,

газопровід середнього тиску, мережі електропостачання, мережі водопостачання, газопровід, мінікотельня, залізничні шляхи, лінія ТЕСА 27, агрегат повздовжньої різки АПР2-4x1, роздільча підстанція РП-10КВ, залізничний напіввагон, платформа універсальна, електрокран, частина цеху № 2.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

- поліпшення (модифікація) цеху № 1 (ремонт покрівлі, установка воріт, установка залізобетонної підлоги, установка пандуса);
- здано в оренду два прольоти цеху № 2;
- здано в оренду 1/2 частину цеху № 2;
- здано в оренду 1-й, 3-й, 4-й поверхи адміністративного корпусу.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Істотними проблемами, які впливають на діяльність підприємства є:

- високі ставки банківських кредитів;
- недостатність обігових коштів;
- економічні та законодавчі обмеження, які впливають на діяльність підприємства;
- високі ціни на енергоносії.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Фактів виплати штрафів і компенсацій за порушення чинного законодавства не було.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Залучення сторонніх засобів для прискорення переобладнання підприємства. Планується покращення недостатньо розвинутого управління маркетингом. Передбачається розширити спеціалізацію підприємства щодо оптової та роздрібною реалізації продукції невластного виробництва, комерційної та комісійної торгівлі, орендних операцій.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

На 01.01.2012 року відсутні укладені, але ще не виконані договори (контракти) та очікувані прибутки від виконання цих договорів.

**Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

- надання в оренду власного нерухомого майна та обладнання з метою одержання прибутку;
- періодичне отримання короткострокових банківських кредитів

розглядається як необхідність для повноцінного функціонування підприємства, дозволяє ефективно використовувати власні обігові кошти;

- удосконалення положення про оплату праці. Основна концепція полягає в підвищенні зацікавленості працівників підприємства до праці у зв'язку з обґрунтованою оплатою праці, зацікавленістю в економії ресурсів.

Дослідження та розробки проводились фахівцями підприємства з використанням обладнання підприємства без вкладення на це цільових коштів.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

д/н

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

У звітному періоді емітент не виступав стороною в судових справах.

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Даних немає.